

VENTSPILS PILSĒTAS DOME ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVniecības NODAĻA BŪVniecības ADMINISTRATīvā INSPEKCIJA

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601
tālrunis: 63601162, 63601197, fakss: 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv, <http://www.ventspils.lv>

28.11.2017.

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.4-2017-286

1. Objekts **Darbi teritorijas Ganību ielā 103, Ventspilī sakārtošanai**
2. Pasūtītājs **VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **27000170010001**
Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Meliorācijas sistēma - Vidumupīte
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Ganību iela 103, Ventspils, LV-3601
7.	Galvenā zemes vienība	27000170010
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Īpašnieks - 'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv Tiesiskais valdītājs - VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2153 Akvedukti, apūdeņošanas un kultivācijas hidrobūves

10.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam
-----	--	--

Kadastra apzīmējums: **27000170108016**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Drenāžas sūkņu stacija
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ganību iela 103, Ventspils, LV-3601
6.	Galvenā zemes vienība	27000170010
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
9.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
10.	Ēkas demontāžas darbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Demontāžas darbi nav piekritīgi Būvniecības valsts kontroles birojam

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **27000170010**

Kadastra numurs: **27000170108**

1.	Adrese	Ganību iela 103, Ventspils, LV-3601
2.	Īpašnieks	'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv
3.	Tiesiskais valdītājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Kadastra apzīmējums: **27000170127**

Kadastra numurs: **27000170127**

1.	Adrese	Bebru iela 12, Ventspils, LV-3601
----	--------	-----------------------------------

2.	Īpašnieks	'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv
3.	Nomnieks	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts", 41203001052; Pils ielā 12, Ventspilī, LV-3601; 63622747;

Kadastra apzīmējums: **27000170110**

Kadastra numurs: **27000170110**

1.	Adrese	Bebru iela, Ventspils
2.	Īpašnieks	'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv

Kadastra apzīmējums: **27000170126**

Kadastra numurs: **27000170126**

1.	Adrese	Jēkaba iela 43, Ventspils, LV-3601
2.	Īpašnieks	'VENTSPILS PILSĒTAS DOME', 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, 63601100, dome@ventspils.lv
3.	Nomnieks	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts", 41203001052; Pils ielā 12, Ventspilī, LV-3601; 63622747;

5. Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "INŽENIERTEHNISKIE PROJEKTI", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1298-R

6. Atkritumu apsaimniekošana:

Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Rūpniecības teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsēkošanas datums: **12.09.2017**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2017-7866 (378) (12.09.2017)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar zemes gabalu tiesiskajiem valdītājiem (Ventspils brīvostas pārvalde, PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi") un nomnieku PSIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts";
2.	tehniskie un īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
2.1.	ar valsts institūcijām:

2.1.1.	VALSTS VIDES DIENESTS Ventpils reģionālā vides pārvalde; Dārzu iela 2, Ventpils; 63626903;
2.1.2.	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"; Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012; info@lvrtc.lv; 67108704, 29208732;
2.2.	ar pašvaldības institūcijām:
2.2.1.	P/I "Komunālā pārvalde"; Užavas iela 8, Ventpils, LV-3601, 63624269;
2.3.	ar inženiertīklu turētājiem:
2.3.1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; Dzirnau iela 105, Rīga, LV-1011; 63624424; Jūras iela 9, Ventpils;
2.3.2.	Pašvaldības SIA "ŪDEKA"; Talsu iela 65, Ventpils, LV-3602; udeka@ventspils.lv; 63661495;
2.3.3.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006; 80200403;
2.3.4.	ja būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras netika norādītas būvprojekta minimālajā sastāvā) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no attiecīgā komunikāciju īpašnieka un būvprojektu saskaņot atbilstoši tehniskajos noteikumos noteiktajam;
3.	citu institūciju saskaņojumi:
3.1.	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa; Skolas iela 2, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251; kurzeme@zmni.lv; 63225928;
3.2.	SIA "Ventpils lidosta" (skatīt 4.7. punktu); Ganību iela 103, Ventpils, LV-3601; tālr. 6362 4262;
4.	būvprojekta sastāvs - atbilstoši Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" 41. punktā noteiktajam;
4.1.	vispārīgā daļa (projektēšanas uzdevums, būvatļauja, saskaņojumu saraksts, pamatrādītāji);
4.2.	teksta daļa;
4.3.	darbu apjomi;
4.4.	būvizstrādājumu specifikācija;
4.5.	sarakste un dokumentācija;
4.6.	rasējumi un grafiskā daļa;
4.7.	darbu organizēšanas projekts:
4.7.1.	detalizēti atspoguļojot būvdarbu organizēšanu Ventpils lidostas - Valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka teritorijā un tā darbības tiešā ietekmes zonā; risinājumu saskaņot ar SIA "Ventpils lidosta";
4.7.2.	norādīt, kā šī būvprojekta realizāciju ietekmē objekta "Vidumupītes gultnes pārbūve posmā no ietekas Ventā līdz Reņķa dārzam, Ventspilī" būvprojekta realizācija (Pasūtītājs - P/I "Komunālā pārvalde"; šobrīd atrodas realizācijas stadijā);

5.	būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas (ES dalībvalsts) nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;
6.	prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai:
6.1.	pirms būvdarbu uzsākšanas paredzēt slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas, t.sk. bīstamo atkritumu, atļauju Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr. 63625332);
6.2.	būvniecības procesā radušos būvgruzus pieļaujams transportēt uz Piedzīvojumu parku – slēpošanas kalnu, ja tas nav pretrunā ar 6.1. punktā noteikto;
7.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
7.1.	būvprojekta vadītājam;
7.2.	būvprojektam pievienot apdrošināšanas polisi un apdrošinātāja izsniegtu izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu, atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" 8. punktā noteiktajam;
8.	Būvprojekta izstrādes laikā nodrošināt sekojošu prasību izpildi:
8.1.	Būvprojektā norādīt, ka veicama teritorijas attīrīšana no kokiem (ar stumbru caurmēru mazāku kā 20cm), bet koku ar stumbru caurmēru lielāku kā 20cm nociršana izskatāma būvprojektā realizējamo darbu kontekstā, par konkrētu būvdarbiem traucējošu koku nociršanu lemjot uz vietas dabā, pieaicinot Ventspils pilsētas domes Apstādījumu saglabāšanas komisiju.
8.2.	N-2 grāvi pieslēgumā pie Vidumupītes šķērso esošās komunikācijas, starp grāvja tekni un komunikācijām atstājot tikai 15-20 cm brīvu vietu. Iespēju robežās paredzēt esošo komunikāciju atrakšanu un pacelšanu, attiecīgajā grāvja posmā paredzot caurtekas izbūvi. Caurtekas izbūves risinājumu saskaņot ar Pasūtītāju, AS "Sadales tīkls", VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (viss būvprojekts nav jāpārskatī).

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **28.11.2019.**

Apstiprināja: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas

arhitekta infrastruktūras attīstības jautājumos

Iveta Kukite



vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

28.11.2017.

(amats,

(datums)

Saskaņoja: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas tīklu inženieris

Andris Žeimunds



vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

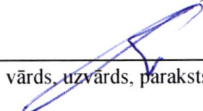
28.11.2017.

(amats,

(datums)

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas ainavu arhitekta

Lilita Zelčiņa



vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,

28.11.2017.

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzamie dokumenti:
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
1.2.	iesniegums par būvdarbu nosacījumu izpildi, kurā norādītas būvprojektā paredzēto darbu īstenošanas kopējās izmaksas;
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.4.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija;
1.5.	būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums;
1.5.1.	rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu;
1.5.2.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju saistību raksts;
1.5.3.	būvdarbu žurnāls;
1.6.	rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu;
1.6.1.	darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija;
1.7.	būvuzraudzības līgums;
1.7.1.	rīkojums par būvuzrauga/-u (būvspeciālista) nozīmēšanu;
1.7.2.	atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu saistību raksts;
1.7.3.	būvuzraudzības plāns;
1.8.	darbu veikšanas projekts;
1.9.	VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" darbu atļauja;
1.10.	atļauja par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (aizpildīta un saskaņota ar norādītajām instancēm);

Sagatavoja: Būvniecības administratīvās inspekcijas būvinspektora palīgs

Arnis Sirkels



vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

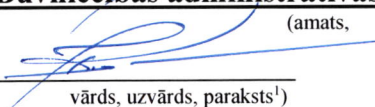
(amats,

28.11.2017.

(datums)

Saskaņoja: Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs

Jurģis Rasa



vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,

28.11.2017.

(datums)

**Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas un Būvniecības administratīvās inspekcijas
atzīmes un lēmumi**

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums: _____

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas
nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas _____
(amats)

(datums)

(vārds, uzvārds, paraksts¹)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____.

Būvniecības administratīvās inspekcijas _____
(amats)

(datums)

(vārds, uzvārds, paraksts¹)

12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu
veikšanas ilgums _____ gadi**

1) būvdarbi veicami līdz _____

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē
norādītais apdrošināšanas periods _____

3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

*Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt
Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Ventspils pilsētas domē.*